

3.5.2023

Auran kunta Lupapiste.fi / kunta@aura.fi

Viite: Lausuntopyyntö 16.3.2023

Lausunto hakemuksesta, suunnittelutarveratkaisu, pientalo ja saunarakennus, Aura

Lausuntopyyntö koskee suunnittelutarveratkaisuhakemusta pientalon, saunarakennuksen ja lammen rakentamiseksi kiinteistölle 19-417-5-16 Auran kunnassa. Hakemuksen liitteenä toimitetun hankesuunnitelman mukaan kiinteistölle rakennetaan pientalo (enintään 200 m²), erillinen saunarakennus (enintään 50 m²) ja lampi. Hakemuksen liitteenä on lisäksi asemapiirustus, jonka mukaan kiinteistölle rakennetaan myös varistorakennus ja tie. Hankesuunnitelman kuvauksen ja perustelujen mukaan rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa AP/s-alueen välittömään läheisyyteen ja liittyy käyttötarkoituksellisesti kyseiseen alueeseen sekä Pitkäniityntien varrella olevaan haja-asutukseen.

Auran kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto

Kiinteistö ei sijaitse kunnan vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, joten kiinteistöä ei veloiteta liittymään kunnan vesi- tai jätevesiverkostoihin.

Kunnan talousveden runkoputki 63 mm sijaitsee n. 150 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta ja kunnan paineviemäriin runkoputki kulkee n.600 m etäisyydellä kiinteistön rajasta Aurajoen toisella puolen.

Kiinteistöä koskee ympäristönsuojelulaissa 527/2014 asetettu yleinen puhdistamisvelvollisuus, joten kiinteistöllä syntyvät jätevedet tulee käsitellä Valtioneuvoston asetuksen 157/2017 ”talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla” mukaisesti, tai liittää kiinteistö omalla kustannuksellaan kunnan jätevesiverkoston.

Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta lausuttavaa suunnittelutarveratkaisua koskevassa asiassa eikä mahdollista poikkeamista koskevassa asiassa.

Jari Nerjanto yhdyskuntatekniikan päällikkö